

REMEMBREMENT

DECOMPTE DEFINITIF

COMMUNE de UZEMAIN

| INTITULES | PRIX H.T. | QUANTITES | PRODUITS | TOTAUX |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 0.1-PRIME FIXE | 1 031,96 | | | 1 031,96 |
| CALCUL DE LA REMUNERATION DES TRAVAUX | | | | |
| POSTE 1 | | | | |
| En fonction de la situation d'apport | | | | |
| 1.1-Nombre de comptes de propriétaires à la réquisition hypothécaire | 50,31 | 442 | 22 237,02 | |
| 1.2-Nombre de parcelles cadastrales à la réquisition hypothécaire | 2,52 | 3229 | 8 137,08 | |
| TOTAL DU POSTE 1 | | | | 30 374,10 |
| POSTE 2 | | | | |
| En fonction de l'exécution des opérations topographiques. | | | | |
| 2.1-Superficie totale remembrée (en hectares). | 17,54 | 1556 | 27 292,24 | |
| 2.2-Difficultés résultant de l'accidentation. | | | | |
| 2-2-1 Catégorie 1 | | | | |
| 2-2-2 Catégorie 2 | 4,13 | 550 | 2 271,50 | |
| 2-2-3 Catégorie 3 | 10,07 | 1006 | 10 130,42 | |
| 2-2-4 Catégorie 4 | | | 0,00 | |
| 2.3-Difficultés résultant du couvert. | | | | |
| 2-3-1 Catégorie 1 | | | | |
| 2-3-2 Catégorie 2 | 3,09 | 550 | 1 699,50 | |
| 2-3-3 Catégorie 3 | 6,70 | 500 | 3 350,00 | |
| 2-3-4 Catégorie 4 | 12,12 | 506 | 6 132,72 | |
| 2-3-5 Catégorie 5 | | | 0,00 | |
| 2-3-6 Catégorie 6 | | | 0,00 | |
| 2.4-Difficultés résultant du climat et de l'altitude. | | | | |
| Prix de base x (K+n) x S | 2,57 | 1556 | 4 798,70 | |
| K=1,20 Coefficient du département des VOSGES | | | | |
| n=Nombre de tranches de 100m d'altitude moyenne au | | | | |
| dessus d'une altitude moyenne de 400m. | | | | |
| 2.5-Plus value pour report des plans à l'échelle du 1/1000e. | | | 0,00 | |
| TOTAL des postes 2.1 à 2.5 | | | 55 675,08 | |
| Prix de base à l'hectare (Somme des postes 2.1 à 2.5 divisée par la surface totale remembrée). | | | 35,78 | |
| REPORT | | | | 31 406,06 |

| INTITULES | PRIX H.T. | QUANTITES | PRODUITS | TOTAUX |
|--|-----------|-----------|-----------|------------------|
| REPORT | | | | 31 406,06 |
| 2.6-PLANIMETRIE | | | | |
| D'après les types de plans utilisés. (Prix de base à l'hectare x Surface d'Application) | | | | |
| Remembrement Normal (Coef. 1) | 35,49 | 1556 | 55 222,44 | |
| Remembrement sur cadastre renouvelé ou refait (Coef. 0,75) | | | | |
| Remembrement sur cadastre mis à jour (Coef. 0,60) | | | | |
| Remembrement simplifié. (Coef. 0,35) | | | | |
| Total du poste 2.6 | | | 55 222,44 | |
| 2.7-Coefficient pour grandes surfaces remembrées. | | | | |
| Prix à l'hectare (Total du poste 2.6 divisé par la surface totale) | | | | |
| Tranche de 0 à 1000 ha (Coef. 1) | 35,49 | 1000 | 35 490,00 | |
| Tranche de 1000 à 2000 ha (Coef. 0,95) | 35,49 | 528 | 17 801,78 | |
| Tranche de 2000 à 3000 ha (Coef. 0,90) | | | 0,00 | |
| Tranche de 3000 à 4000 ha (Coef. 0,85) | | | 0,00 | |
| Tranche au delà de 4000 ha (Coef. 0,80) | | | 0,00 | |
| 2.7.1-Nombre de bâtiments levés | 20,23 | 155 | 3 135,65 | |
| Total de la PLANIMETRIE du poste 2 | | | 56 427,43 | |
| 2.8-Opérations éventuelles de Nivellement. | | | | |
| 2.8.1 Relevé et établissement d'un profil en long sur les émissaires existants ou définis (longueur en hm). | | | | |
| Majoration pour couvert | | | | |
| 2.8.1.1 Catégorie 1 | | | | |
| 2.8.1.2 Catégorie 2 (en hm) | | | | |
| 2.8.1.3 Catégorie 3 (en hm) | | | | |
| 2.8.2 Nivellement par nappe pour définition d'un émissaire. (bande de 50 m de large : 5 à 10 points cotés à l'hectomètre) Dessin des courbes de niveau éventuellement (longueur en hm) | | | | |
| Majoration pour couvert | | | | |
| 2.8.2.1 Catégorie 1 | | | | |
| 2.8.2.2 Catégorie 2 (en hm) | | | | |
| 2.8.2.3 Catégorie 3 (en hm) | | | | |
| Total du poste 2-2.9 | | | 57 780,43 | |
| 2.9-Nombre de bornes plantées. | | | | |
| Bornes à pose rapide | | | | |
| 2.9.2.1 Prix de base | | | | |
| 2.9.2.2 Majoration accidentation (Cat.1) | | | | |
| 2.9.2.3 Majoration accidentation (Cat.2) | | | | |
| 2.9.2.4 Majoration accidentation (Cat.3) | | | | |
| 2.9.2.5 Majoration accidentation (Cat.4) | | | | |
| 2.9.2.6 Majoration couvert (Cat.1) | | | | |
| 2.9.2.7 Majoration couvert (Cat.2) | | | | |
| 2.9.2.8 Majoration couvert (Cat.3) | | | | |
| 2.9.2.9 Majoration couvert (Cat.4) | | | | |
| 2.9.2.10 Majoration couvert (Cat.5) | | | | |
| 2.9.2.11 Majoration couvert (Cat.6) | | | | |
| Total du poste 2.9 | | | 30 969,00 | |
| TOTAL DU POSTE 2 | | | | 88 749,43 |
| REPORT | | | | 120 155,49 |

| INTITULES | PRIX H.T. | QUANTITES | PRODUITS | TOTAUX |
|--|-----------|-----------|-----------|------------|
| REPORT | | | | 120 155,49 |
| POSTE 3 | | | | |
| En fonction des opérations de lotissement. | | | | |
| 3.1-Etendue de chaque type de culture. | | | | |
| 3.1.1 Terres labourables S <= 200 ha | 21,67 | 250 | 5 417,50 | |
| 3.1.2 Terres labourables S > 200 ha | 13,67 | 350 | 4 784,50 | |
| 3.1.1 Parcs - Herbages S <= 200 ha | 21,67 | 200 | 4 334,00 | |
| 3.1.2 Parcs - Herbages S > 200 ha | 13,67 | 580 | 7 928,60 | |
| 3.1.1 Vergers-Landes-Bois S <= 200 ha | 21,67 | 176 | 3 813,92 | |
| 3.2-Supplément pour couvert. | | | | |
| 3.2.1 Catégorie 1 | | 0 | | |
| 3.2.2 Catégorie 2 | 1,03 | 550 | 566,50 | |
| 3.2.3 Catégorie 3 | 3,35 | 500 | 1 675,00 | |
| 3.2.4 Catégorie 4 | 5,67 | 506 | 2 869,02 | |
| 3.2.5 Catégorie 5 | | 0 | 0,00 | |
| 3.2.6 Catégorie 6 | | 0 | 0,00 | |
| 3.3-Difficultés résultant des contraintes d'environnement. (Sommes des catégories accidentation + couvert) | | | | |
| 3.3.1 Egale à 2 | | | 0,00 | |
| 3.3.2 Egale à 3 et 4 | 2,06 | 700 | 1 442,00 | |
| 3.3.3 Egale à 5 et 6 | 5,16 | 450 | 2 322,00 | |
| 3.3.4 Egale à 7 et 8 | 8,75 | 406 | 3 552,50 | |
| 3.3.5 Egale à 9 et 10 | | | 0,00 | |
| 3.4-Nombre de propriétaires augmenté du nombre d'exploitants. | | | | |
| | 52,89 | 690 | 36 494,10 | |
| 3.5-Nombre de zones d'égale valeur. | | | | |
| Remembrement Normal | 17,64 | 2723 | 48 033,72 | |
| Remembrement Simplifié (Coef. 0,35) | | | | |
| 3.6-Eléments à fournir à la D.D.A.F. pour déterminer la consistance des travaux connexes.(Somme des catégories accidentation + couvert) | | | | |
| 3.6.1 Egale à 2 | | 0 | 0,00 | |
| 3.6.2 Egale à 3 et 4 | 1,01 | 700 | 707,00 | |
| 3.6.3 Egale à 5 et 6 | 2,01 | 450 | 904,50 | |
| 3.6.4 Supérieure à 6 | 3,01 | 406 | 1 222,06 | |
| 3.7-Difficultés résultant des contraintes d'Aménagement. | | | | |
| Prix de base | | | | |
| 3.7.0.1 Tranche de 0 à 300 ha | 4,64 | 300 | 1 392,00 | |
| 3.7.0.2 Tranche de 300 à 600 ha | 3,61 | 300 | 1 083,00 | |
| 3.7.0.3 Tranche de plus de 600 ha | 2,58 | 956 | 2 466,48 | |
| Majorations | | | | |
| 3.7.1.1 Tranche de 0 à 300 ha | | | | |
| 3.7.1.2 Tranche de 300 à 600 ha | | | | |
| 3.7.1.3 Tranche de plus de 600 ha | | | | |
| 3.7.2.1 Tranche de 0 à 300 ha | | | | |
| 3.7.2.2 Tranche de 300 à 600 ha | | | | |
| 3.7.2.3 Tranche de plus de 600 ha | | | | |
| 3.7.3.1 Tranche de 0 à 300 ha | | | | |
| 3.7.3.2 Tranche de 300 à 600 ha | | | | |
| 3.7.3.3 Tranche de plus de 600 ha | | | | |
| 3.7.4.1 Tranche de 0 à 300 ha | | | | |
| 3.7.4.2 Tranche de 300 à 600 ha | | | | |
| 3.7.4.3 Tranche de plus de 600 ha | | | | |
| REPORTS | | | | 131 008,40 |
| | | | | 120 155,49 |

| INTITULES | PRIX H.T. | QUANTITES | PRODUITS | TOTAUX |
|--|-----------|-----------|------------|-------------------|
| REPORTS | | | 131 008,40 | 120 155,49 |
| 3.7.5.1 Tranche de 0 à 300 ha | | | | |
| 3.7.5.2 Tranche de 300 à 600 ha | | | | |
| 3.7.5.3 Tranche de plus de 600 ha | | | | |
| 3.7.6-Rabais à l'hectare, pour pré-étude d'aménagement foncier réalisée par le géomètre titulaire du marché de remembrement. | | | | |
| 3.7.7-Rabais à l'hectare, pour pré-étude d'aménagement foncier réalisée par un tiers. | | | | |
| Total des postes 3.1 à 3.7 | | | 131 008,40 | |
| 3.8-Commission Départementale d'Aménagement Foncier. | | | | |
| 3.8.1 Nombre de réunions (1/2 journée). | 154,80 | 8 | 1 238,40 | |
| 3.8.2 Nombre de propriétaires réclamants. | 75,36 | 22 | 1 657,92 | |
| Total du poste 3.8 | | | 2 896,32 | |
| TOTAL DU POSTE 3 | | | | 133 904,72 |
| POSTE 4 | | | | |
| Etablissement des documents définitifs. | | | | |
| 4.1-Calque définitif destiné au Service du Cadastre | | | | |
| 4.1.1 Nombre de calques | 75,85 | 21 | 1 592,85 | |
| 4.1.2 Nombre de parcelles | 2,01 | 680 | 1 366,80 | |
| 4.2-Contre calque destiné à la D.D.A.F. | | | | |
| 4.2.1 Nombre de calques | 50,57 | 21 | 1 061,97 | |
| 4.2.2 Nombre de parcelles | 1,49 | 680 | 1 013,20 | |
| 4.3-Plan d'ensemble relatif à l'état nouveau (surface remembrée en ha). | | | | |
| 4.3.1 Plan à l'échelle 1/5000e | 1,01 | 1556 | 1 571,56 | |
| 4.3.2 Plan à l'échelle 1/10000e | | | | |
| 4.4-Tirages et documents. | | | | |
| 4.4.1 Nombre d'atlas | 103,20 | 1 | 103,20 | |
| 4.4.2 Nombre de tirages grand aigle pour atlas | 10,32 | 24 | 247,68 | |
| 4.4.3 Nombre de tirages grand aigle hélio 110gr. | 4,13 | 60 | 247,80 | |
| 4.4.4 Nombre de feuilles de procès-verbal et d'états de section | 0,25 | 3342 | 835,50 | |
| 4.5-Nombre de procès verbaux de délimitation intercommunale y compris dans le cas de changement de limites. | 74,82 | 3 | 224,46 | |
| 4.6-Renouvellement des inscriptions hypothécaires. | | | | |
| 4.6.1 Nombre de bordereaux de renouvellement | 5,03 | 51 | 256,53 | |
| 4.6.2 Montant des créances renouvelées (0,3/1000 dudit montant) | 577,00 | 1 | 577,00 | |
| 4.7-Transcription des servitudes. | | | | |
| 4.7.1 Nombre de parcelles anciennes touchées | 28,90 | 34 | 982,60 | |
| 4.7.2 Nombre de servitudes inscrites au procès-verbal | 19,26 | 15 | 288,90 | |
| TOTAL DU POSTE 4 | | | | 10 370,05 |
| Montant Total du marché calculé sur la base des prix unitaires H.T au 1er Juillet 2001 | | | | 264 430,26 |

R E C A P I T U L A T I O N

1 - CALCUL DU MONTANT H.T. APRES REVISION

| Réalisation des Travaux | Groupes | Coeff. de Révision | Montant de Base | Montant H.T. Révisé |
|---------------------------|----------|--------------------|-----------------|---------------------|
| Avant le 1er Juillet 2003 | I | 1,0098 | 21 230,74 | 21 438,80 |
| Avant le 1er Juillet 2004 | II | 1,0194 | 69 601,68 | 70 951,95 |
| Avant le 1er Juillet 2005 | III,IV,V | 1,0272 | 141 919,76 | 145 779,98 |
| Avant le 1er Juillet 2006 | VI | 1,0552 | 31 678,08 | 33 426,71 |
| | | | 264 430,26 | 271 597,44 |

2 - CALCUL DU MONTANT DEFINITIF DU MARCHE

| | |
|--|-----------------------|
| Montant H.T. révisé | 271 597,44 |
| T.V.A. (19,6 %) | <u>53 233,10</u> |
| Montant T.T.C. | 324 830,54 |
| Remboursement des bornes | <u>25 185,37</u> |
| MONTANT DEFINITIF DU MARCHE | 350 015,91 |

Le présent décompte, dressé par le Chef Technicien soussigné, est arrêté à la somme de Trois cent cinquante mille quinze euros et quatre vingt onze centimes

Accepté sans réserve
par le Géomètre,

le **Adrien Christian**
Géomètre Expert et Topographe
24 Rue d'Hellicote
88100 SAINT-DIE
Tel 03 29 56 16 02
N° d'inscription à l'ordre 4312

EPINAL, le 8 Juin 2006
Le Chef Technicien

J. GURY

VU et PRESENTE

EPINAL, le 14 JUIN 2006
L'Ingénieur en Chef,
Directeur Départemental de
l'Agriculture et de la Forêt,

Le Directeur Départemental de
l'Agriculture et de la Forêt,

Ph. PETITJEAN



Pour copie conforme
Pour le Président du Conseil Général
et par délégation,
Le Chef de la Division
Développement Durable,

F. SCHRICKE

VU et APPROUVE

EPINAL, le 21 JUIN 2006
Le Président du Conseil Général,
Le Directeur de l'Aménagement
par intérim,

François SCHRICKE